ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска». 2 очередь. (Подземная автостоянка в подвалах блоков Б, В, Г; Блок Б-надземная часть)

№ 14-000072 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 24.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Республиканская инвестиционная компания**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РИК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **677000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Саха /Якутия/**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Орджоникидзе**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7 (4112) 39-02-51**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ric@ricsakha.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ricsakha.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Алексеев**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **РИК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1435178224**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1061435055010**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Саха /Якутия/**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **микрорайон**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **203**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный жилой дом (1-3) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14-RU14301000-102-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Окружная администрация города Якутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(621 190) руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 235 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 117 958 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Саха /Якутия/**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **квартал**
	9.2.9	Наименование улицы: **203**
	9.2.10	Дом: **2-5 (2 очередь)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28019,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19888,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4180,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24069,61 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ДСК-Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1435147730**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДСК-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1435147730**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0089-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦП-Гарант**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7722857936**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **14-RU 14301000-205-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.07.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Окружная администрация города Якутска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **96**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2017,20.02.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1435027592**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **14:36:0105027:0001693**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19991 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды, площадки, тротуары**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **парковочное пространство предусмотрено, расположено на границе участка, 95 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская, спортивная площадка на границе территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **предусмотрено на границе территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **предусмотрено**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **якутскэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 887 097,69 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сахатранснефтегаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435142972**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **п-я/0257-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **236 138,48 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Якутскэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **371/544**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 181 438,72 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 000 000 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 000 000 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 612 539,6 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **245**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **175**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **70**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
94	Жилое помещение	1	3	53.69	2
95	Жилое помещение	1	3	45.45	1
96	Жилое помещение	1	3	36.31	1
97	Жилое помещение	1	3	40.62	1
98	Жилое помещение	1	3	42.34	1
99	Жилое помещение	1	3	44.05	1
100	Жилое помещение	1	3	43.25	1
101	Жилое помещение	2	3	65.73	2
102	Жилое помещение	2	3	48.16	1
103	Жилое помещение	2	3	63.23	2
104	Жилое помещение	2	3	43.77	1
105	Жилое помещение	2	3	43.75	1

106	Жилое помещение	2	3	43.45	1
107	Жилое помещение	2	3	42.63	1
108	Жилое помещение	2	3	40.27	1
109	Жилое помещение	3	3	66.20	2
110	Жилое помещение	3	3	47.96	1
111	Жилое помещение	3	3	63.38	2
112	Жилое помещение	3	3	43.79	1
113	Жилое помещение	3	3	43.77	1
114	Жилое помещение	3	3	43.45	1
115	Жилое помещение	3	3	42.24	1
116	Жилое помещение	3	3	39.63	1
117	Жилое помещение	4	3	66.20	2
118	Жилое помещение	4	3	47.96	1
119	Жилое помещение	4	3	63.38	2
120	Жилое помещение	4	3	43.79	1
121	Жилое помещение	4	3	43.77	1
122	Жилое помещение	4	3	43.45	1
123	Жилое помещение	4	3	42.24	1
124	Жилое помещение	4	3	39.63	1
125	Жилое помещение	5	3	66.20	2
126	Жилое помещение	5	3	47.96	1
127	Жилое помещение	5	3	63.38	2
128	Жилое помещение	5	3	43.77	1
129	Жилое помещение	5	3	43.79	1
130	Жилое помещение	5	3	43.45	1
131	Жилое помещение	5	3	42.24	1
132	Жилое помещение	5	3	40.26	1
133	Жилое помещение	6	3	66.20	2
134	Жилое помещение	6	3	47.96	1
135	Жилое помещение	6	3	63.38	2
136	Жилое помещение	6	3	43.77	1
137	Жилое помещение	6	3	43.79	1
138	Жилое помещение	6	3	43.45	1
139	Жилое помещение	6	3	42.24	1
140	Жилое помещение	6	3	40.26	1
141	Жилое помещение	7	3	66.57	2
142	Жилое помещение	7	3	47.77	1
143	Жилое помещение	7	3	63.75	2
144	Жилое помещение	7	3	43.95	1
145	Жилое помещение	7	3	43.93	1
146	Жилое помещение	7	3	43.52	1
147	Жилое помещение	7	3	42.33	1
148	Жилое помещение	7	3	40.35	1

149	Жилое помещение	8	3	66.57	2
150	Жилое помещение	8	3	47.80	1
151	Жилое помещение	8	3	63.75	2
152	Жилое помещение	8	3	43.95	1
153	Жилое помещение	8	3	43.93	1
154	Жилое помещение	8	3	43.52	1
155	Жилое помещение	8	3	42.33	1
156	Жилое помещение	8	3	40.35	1
157	Жилое помещение	9	3	66.57	2
158	Жилое помещение	9	3	47.80	1
159	Жилое помещение	9	3	63.75	2
160	Жилое помещение	9	3	43.95	1
161	Жилое помещение	9	3	43.93	1
162	Жилое помещение	9	3	43.52	1
163	Жилое помещение	9	3	42.33	1
164	Жилое помещение	9	3	40.35	1
165	Жилое помещение	10	3	66.57	2
166	Жилое помещение	10	3	47.71	1
167	Жилое помещение	10	3	63.75	2
168	Жилое помещение	10	3	43.95	1
169	Жилое помещение	10	3	43.93	1
170	Жилое помещение	10	3	43.52	1
171	Жилое помещение	10	3	42.34	1
172	Жилое помещение	10	3	40.35	1
173	Жилое помещение	11	3	66.57	2
174	Жилое помещение	11	3	47.92	1
175	Жилое помещение	11	3	63.72	2
176	Жилое помещение	11	3	43.95	1
177	Жилое помещение	11	3	43.94	1
178	Жилое помещение	11	3	43.52	1
179	Жилое помещение	11	3	42.33	1
180	Жилое помещение	11	3	40.35	1
181	Жилое помещение	12	3	66.57	2
182	Жилое помещение	12	3	47.92	1
183	Жилое помещение	12	3	63.72	2
184	Жилое помещение	12	3	43.95	1
185	Жилое помещение	12	3	43.94	1
186	Жилое помещение	12	3	43.52	1
187	Жилое помещение	12	3	42.33	1
188	Жилое помещение	12	3	40.35	1
189	Жилое помещение	3	4	98.69	3
190	Жилое помещение	3	4	48.06	1
191	Жилое помещение	3	4	47.74	1

192	Жилое помещение	3	4	64.46	2
193	Жилое помещение	3	4	54.06	1
194	Жилое помещение	3	4	94.14	3
195	Жилое помещение	3	4	95.84	3
196	Жилое помещение	4	4	98.69	3
197	Жилое помещение	4	4	48.06	1
198	Жилое помещение	4	4	47.74	1
199	Жилое помещение	4	4	64.46	2
200	Жилое помещение	4	4	54.06	1
201	Жилое помещение	4	4	94.14	3
202	Жилое помещение	4	4	95.84	3
203	Жилое помещение	5	4	98.83	3
204	Жилое помещение	5	4	48.49	1
205	Жилое помещение	5	4	47.74	1
206	Жилое помещение	5	4	64.65	2
207	Жилое помещение	5	4	54.18	1
208	Жилое помещение	5	4	94.43	3
209	Жилое помещение	5	4	96.14	3
210	Жилое помещение	6	4	98.83	3
211	Жилое помещение	6	4	48.49	1
212	Жилое помещение	6	4	47.74	1
213	Жилое помещение	6	4	64.65	2
214	Жилое помещение	6	4	54.18	1
215	Жилое помещение	6	4	94.43	3
216	Жилое помещение	6	4	96.14	3
217	Жилое помещение	7	4	98.95	3
218	Жилое помещение	7	4	48.21	1
219	Жилое помещение	7	4	47.89	1
220	Жилое помещение	7	4	64.74	2
221	Жилое помещение	7	4	54.15	1
222	Жилое помещение	7	4	94.48	3
223	Жилое помещение	7	4	96.17	3
224	Жилое помещение	8	4	98.95	3
225	Жилое помещение	8	4	48.21	1
226	Жилое помещение	8	4	47.89	1
227	Жилое помещение	8	4	64.74	2
228	Жилое помещение	8	4	54.15	1
229	Жилое помещение	8	4	94.48	3
230	Жилое помещение	8	4	96.17	3
231	Жилое помещение	9	4	98.95	3
232	Жилое помещение	9	4	48.49	1
233	Жилое помещение	9	4	47.74	1
234	Жилое помещение	9	4	64.76	2

235	Жилое помещение	9	4	54.18	1
236	Жилое помещение	9	4	94.48	3
237	Жилое помещение	9	4	96.17	3
238	Жилое помещение	10	4	97.86	3
239	Жилое помещение	10	4	52.16	1
240	Жилое помещение	10	4	76.16	3
241	Жилое помещение	10	4	44.91	1
242	Жилое помещение	10	4	95.52	3
243	Жилое помещение	10	4	96.88	3
244	Жилое помещение	11	4	97.86	3
245	Жилое помещение	11	4	53.83	1
246	Жилое помещение	11	4	76.27	3
247	Жилое помещение	11	4	44.91	1
248	Жилое помещение	11	4	97.71	3
249	Жилое помещение	11	4	99.09	3
250	Жилое помещение	12	4	97.86	3
251	Жилое помещение	12	4	53.83	1
252	Жилое помещение	12	4	76.27	3
253	Жилое помещение	12	4	44.91	1
254	Жилое помещение	12	4	97.71	3
255	Жилое помещение	12	4	99.09	3
256	Жилое помещение	13	4	37.40	1
257	Жилое помещение	13	4	52.54	1
258	Жилое помещение	13	4	76.30	3
259	Жилое помещение	13	4	44.54	1
260	Жилое помещение	13	4	97.49	3
261	Жилое помещение	13	4	99.21	3
262	Жилое помещение	14	4	37.40	1
263	Жилое помещение	14	4	52.54	1
264	Жилое помещение	14	4	76.30	3
265	Жилое помещение	14	4	44.54	1
266	Жилое помещение	14	4	97.49	3
267	Жилое помещение	14	4	99.21	3
268	Жилое помещение	15	4	37.40	1
269	Жилое помещение	15	4	52.54	1
270	Жилое помещение	15	4	76.30	3
271	Жилое помещение	15	4	44.54	1
272	Жилое помещение	15	4	97.49	3
273	Жилое помещение	15	4	99.21	3
274	Жилое помещение	16	4	37.40	1
275	Жилое помещение	16	4	52.54	1
276	Жилое помещение	16	4	76.30	3
277	Жилое помещение	16	4	44.54	1

278	Жилое помещение	16	4	97.49	3
279	Жилое помещение	16	4	99.21	3
280	Жилое помещение	1	5	38.45	1
282	Жилое помещение	1	5	61.22	2
283	Жилое помещение	2	5	62.93	2
284	Жилое помещение	2	5	37.46	1
285	Жилое помещение	2	5	37.63	1
286	Жилое помещение	2	5	68.29	2
287	Жилое помещение	3	5	62.93	2
288	Жилое помещение	3	5	37.63	1
289	Жилое помещение	3	5	37.63	1
290	Жилое помещение	3	5	68.48	2
291	Жилое помещение	4	5	62.93	2
290	Жилое помещение	4	5	37.62	1
293	Жилое помещение	4	5	37.63	1
294	Жилое помещение	4	5	68.48	2
295	Жилое помещение	5	5	62.93	2
296	Жилое помещение	5	5	37.62	1
297	Жилое помещение	5	5	37.63	1
298	Жилое помещение	5	5	68.48	2
299	Жилое помещение	6	5	62.93	2
300	Жилое помещение	6	5	37.62	1
301	Жилое помещение	6	5	37.63	1
302	Жилое помещение	6	5	68.48	2
303	Жилое помещение	7	5	63.11	2
304	Жилое помещение	7	5	37.87	1
305	Жилое помещение	7	5	37.87	1
306	Жилое помещение	7	5	68.58	2
307	Жилое помещение	8	5	63.11	2
308	Жилое помещение	8	5	37.87	1
309	Жилое помещение	8	5	37.87	1
310	Жилое помещение	8	5	68.58	2
311	Жилое помещение	9	5	63.11	2
312	Жилое помещение	9	5	37.87	1
313	Жилое помещение	9	5	37.87	1
314	Жилое помещение	9	5	68.58	2
315	Жилое помещение	10	5	63.11	2
316	Жилое помещение	10	5	37.86	1
317	Жилое помещение	10	5	37.87	1
318	Жилое помещение	10	5	68.58	2
319	Жилое помещение	11	5	63.11	2
320	Жилое помещение	11	5	37.86	1
321	Жилое помещение	11	5	37.87	1

322	Жилое помещение	11	5	68.58	2
323	Жилое помещение	12	5	63.11	2
324	Жилое помещение	12	5	37.86	1
325	Жилое помещение	12	5	37.87	1
326	Жилое помещение	12	5	68.58	2
327	Жилое помещение	1	6	66.99	2
328	Жилое помещение	1	6	62.62	2
329	Жилое помещение	2	6	64.29	2
330	Жилое помещение	2	6	37.42	1
331	Жилое помещение	2	6	37.47	1
332	Жилое помещение	2	6	66.54	2
333	Жилое помещение	3	6	64.25	2
334	Жилое помещение	3	6	37.63	1
335	Жилое помещение	3	6	37.63	1
336	Жилое помещение	3	6	66.78	2
337	Жилое помещение	4	6	64.25	2
338	Жилое помещение	4	6	37.63	1
339	Жилое помещение	4	6	37.63	1
340	Жилое помещение	4	6	66.78	2
341	Жилое помещение	5	6	64.29	2
342	Жилое помещение	5	6	37.63	1
343	Жилое помещение	5	6	37.63	1
344	Жилое помещение	5	6	66.78	2
345	Жилое помещение	6	6	64.29	2
346	Жилое помещение	6	6	37.63	1
347	Жилое помещение	6	6	37.63	1
348	Жилое помещение	6	6	66.78	2
349	Жилое помещение	7	6	64.29	2
350	Жилое помещение	7	6	37.87	1
351	Жилое помещение	7	6	37.88	1
352	Жилое помещение	7	6	67.04	2
353	Жилое помещение	8	6	64.29	2
354	Жилое помещение	8	6	37.87	1
355	Жилое помещение	8	6	37.88	1
356	Жилое помещение	8	6	67.04	2
357	Жилое помещение	9	6	64.29	2
358	Жилое помещение	9	6	37.87	1
359	Жилое помещение	9	6	37.88	1
360	Жилое помещение	9	6	67.04	2
361	Жилое помещение	10	6	64.29	2
362	Жилое помещение	10	6	37.87	1
363	Жилое помещение	10	6	37.88	1
364	Жилое помещение	10	6	67.04	2

365	Жилое помещение	11	6	64.29	2
366	Жилое помещение	11	6	37.87	1
367	Жилое помещение	11	6	37.88	1
368	Жилое помещение	11	6	67.04	2
369	Жилое помещение	12	6	64.29	2
370	Жилое помещение	12	6	37.87	1
371	Жилое помещение	12	6	37.88	1
372	Жилое помещение	12	6	67.04	2
373	Жилое помещение	1	7	46.87	1
374	Жилое помещение	1	7	61.28	2
375	Жилое помещение	1	7	34.48	1
376	Жилое помещение	1	7	74.36	2
377	Жилое помещение	2	7	56.57	2
378	Жилое помещение	2	7	37.44	1
379	Жилое помещение	2	7	34.79	1
380	Жилое помещение	2	7	46.18	1
381	Жилое помещение	2	7	36.20	1
382	Жилое помещение	2	7	59.36	2
383	Жилое помещение	2	7	68.06	2
384	Жилое помещение	3	7	55.59	2
385	Жилое помещение	3	7	37.09	1
386	Жилое помещение	3	7	34.79	1
387	Жилое помещение	3	7	46.26	1
388	Жилое помещение	3	7	36.27	1
389	Жилое помещение	3	7	59.40	2
390	Жилое помещение	3	7	68.03	2
391	Жилое помещение	4	7	55.59	2
392	Жилое помещение	4	7	37.09	1
393	Жилое помещение	4	7	34.79	1
394	Жилое помещение	4	7	46.26	1
395	Жилое помещение	4	7	36.27	1
396	Жилое помещение	4	7	59.40	2
397	Жилое помещение	4	7	68.03	2
398	Жилое помещение	5	7	55.58	2
399	Жилое помещение	5	7	37.09	1
400	Жилое помещение	5	7	34.79	1
401	Жилое помещение	5	7	46.26	1
402	Жилое помещение	5	7	36.27	1
403	Жилое помещение	5	7	58.59	2
404	Жилое помещение	5	7	68.00	2
405	Жилое помещение	6	7	55.58	2
406	Жилое помещение	6	7	37.09	1
407	Жилое помещение	6	7	34.97	1

408	Жилое помещение	6	7	46.26	1
409	Жилое помещение	6	7	36.27	1
410	Жилое помещение	6	7	58.59	2
411	Жилое помещение	6	7	68.00	2
412	Жилое помещение	7	7	56.01	2
413	Жилое помещение	7	7	36.98	1
414	Жилое помещение	7	7	34.97	1
415	Жилое помещение	7	7	46.31	1
416	Жилое помещение	7	7	36.36	1
417	Жилое помещение	7	7	59.77	2
418	Жилое помещение	7	7	68.12	2
419	Жилое помещение	8	7	56.01	2
420	Жилое помещение	8	7	36.98	1
421	Жилое помещение	8	7	34.97	1
422	Жилое помещение	8	7	46.31	1
423	Жилое помещение	8	7	36.36	1
242	Жилое помещение	8	7	59.77	2
425	Жилое помещение	8	7	68.12	2
426	Жилое помещение	9	7	56.01	2
427	Жилое помещение	9	7	36.98	1
428	Жилое помещение	9	7	34.97	1
429	Жилое помещение	9	7	46.31	1
430	Жилое помещение	9	7	36.36	1
431	Жилое помещение	9	7	59.77	2
432	Жилое помещение	9	7	68.12	2
433	Жилое помещение	10	7	56.01	2
434	Жилое помещение	10	7	36.99	1
435	Жилое помещение	10	7	34.97	1
436	Жилое помещение	10	7	46.31	1
437	Жилое помещение	10	7	36.32	1
438	Жилое помещение	10	7	59.00	2
439	Жилое помещение	10	7	68.12	2
440	Жилое помещение	11	7	56.01	2
441	Жилое помещение	11	7	36.97	1
442	Жилое помещение	11	7	34.97	1
443	Жилое помещение	11	7	46.31	1
444	Жилое помещение	11	7	36.32	1
445	Жилое помещение	11	7	59.81	2
446	Жилое помещение	11	7	68.12	2
447	Жилое помещение	12	7	56.01	2
448	Жилое помещение	12	7	36.97	1
449	Жилое помещение	12	7	34.97	1
450	Жилое помещение	12	7	46.31	1

451	Жилое помещение	12	7	36.32	1
452	Жилое помещение	12	7	59.81	2
453	Жилое помещение	12	7	68.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Нежилое помещение	1	4	181.44		
	Нежилое помещение	2	4	140.81		
	Нежилое помещение	2	4	69.08		
	Нежилое помещение	2	4	215.29		
4	Нежилое помещение	1	4	45.61		
5	Нежилое помещение	1	4	12.77		
	Нежилое помещение		5	48.29		
6	Нежилое помещение	1	5	20.17		
7	Нежилое помещение	1	6	21.78		
7	Нежилое помещение	1	7	20.78		
8	Нежилое помещение	1	7	21.56		
17	Нежилое помещение	1	3	14.54	кладовка	14.54
18	Нежилое помещение	2	3	2.22	кладовка	2.22
19	Нежилое помещение	3	3	2.22	кладовка	2.22
20	Нежилое помещение	4	3	2.22	кладовка	2.22
21	Нежилое помещение	5	3	2.22	кладовка	2.22
22	Нежилое помещение	6	3	2.22	кладовка	2.22
23	Нежилое помещение	7	3	2.22	кладовка	2.22
24	Нежилое помещение	8	3	2.22	кладовка	2.22
25	Нежилое помещение	9	3	2.22	кладовка	2.22
26	Нежилое помещение	10	3	2.22	кладовка	2.22
27	Нежилое помещение	11	3	2.22	кладовка	2.22
28	Нежилое помещение	12	3	2.22	кладовка	2.22
29	Нежилое помещение	3	4	1.98	кладовка	1.98
30	Нежилое помещение	4	4	1.98	кладовка	1.98
31	Нежилое помещение	5	4	1.98	кладовка	1.98
32	Нежилое помещение	6	4	1.98	кладовка	1.98
33	Нежилое помещение	7	4	1.98	кладовка	1.98
34	Нежилое помещение	8	4	1.98	кладовка	1.98
35	Нежилое помещение	9	4	1.98	кладовка	1.98
36	Нежилое помещение	10	4	1.78	кладовка	1.78
37	Нежилое помещение	11	4	1.78	кладовка	1.78
38	Нежилое помещение	12	4	1.78	кладовка	1.78
39	Нежилое помещение	13	4	1.77	кладовка	1.77
40	Нежилое помещение	14	4	1.77	кладовка	1.77
41	Нежилое помещение	15	4	1.77	кладовка	1.77

42	Нежилое помещение	16	4	1.77	кладовка	1.77
43	Нежилое помещение	2	5	2.22	кладовка	2.22
44	Нежилое помещение	3	5	2.22	кладовка	2.22
45	Нежилое помещение	4	5	2.22	кладовка	2.22
46	Нежилое помещение	5	5	2.22	кладовка	2.22
47	Нежилое помещение	6	5	2.22	кладовка	2.22
48	Нежилое помещение	7	5	2.22	кладовка	2.22
49	Нежилое помещение	8	5	2.22	кладовка	2.22
50	Нежилое помещение	9	5	2.22	кладовка	2.22
51	Нежилое помещение	10	5	2.22	кладовка	2.22
52	Нежилое помещение	11	5	2.22	кладовка	2.22
53	Нежилое помещение	12	5	2.22	кладовка	2.22
54	Нежилое помещение	2	6	2.22	кладовка	2.22
55	Нежилое помещение	3	6	2.22	кладовка	2.22
56	Нежилое помещение	4	6	2.22	кладовка	2.22
57	Нежилое помещение	5	6	2.22	кладовка	2.22
58	Нежилое помещение	6	6	2.22	кладовка	2.22
59	Нежилое помещение	7	6	2.22	кладовка	2.22
60	Нежилое помещение	8	6	2.22	кладовка	2.22
61	Нежилое помещение	9	6	2.22	кладовка	2.22
62	Нежилое помещение	10	6	2.22	кладовка	2.22
63	Нежилое помещение	11	6	2.22	кладовка	2.22
64	Нежилое помещение	12	6	2.22	кладовка	2.22
65	Нежилое помещение	2	7	2.22	кладовка	2.22
66	Нежилое помещение	3	7	2.22	кладовка	2.22
67	Нежилое помещение	4	7	2.22	кладовка	2.22
68	Нежилое помещение	5	7	2.22	кладовка	2.22
69	Нежилое помещение	6	7	2.22	кладовка	2.22
70	Нежилое помещение	7	7	2.22	кладовка	2.22
71	Нежилое помещение	8	7	2.22	кладовка	2.22
72	Нежилое помещение	9	7	2.22	кладовка	2.22
73	Нежилое помещение	10	7	2.22	кладовка	2.22
74	Нежилое помещение	11	7	2.22	кладовка	2.22
75	Нежилое помещение	12	7	2.22	кладовка	2.22
1	Нежилое помещение	подземный		20.23	машино-место	20.23
2	Нежилое помещение	подземный		17.34	машино-место	17.34
3	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
4	Нежилое помещение	подземный		16.15	машино-место	16.15
5	Нежилое помещение	подземный		15.63	машино-место	15.63
6	Нежилое помещение	подземный		16.21	машино-место	16.21
7	Нежилое помещение	подземный		20.22	машино-место	20.22
8	Нежилое помещение	подземный		16.41	машино-место	16.41
9	Нежилое помещение	подземный		16.73	машино-место	16.73

10	Нежилое помещение	подземный		22.13	машино-место	22.13
11	Нежилое помещение	подземный		16.24	машино-место	16.24
12	Нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	16.71
13	Нежилое помещение	подземный		16.19	машино-место	16.19
14	Нежилое помещение	подземный		16.6	машино-место	16.60
15	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
16	Нежилое помещение	подземный		16.23	машино-место	16.23
17	Нежилое помещение	подземный		16.17	машино-место	16.17
18	Нежилое помещение	подземный		16.14	машино-место	16.14
19	Нежилое помещение	подземный		16.54	машино-место	16.54
20	Нежилое помещение	подземный		16.13	машино-место	16.13
21	Нежилое помещение	подземный		16.39	машино-место	16.39
22	Нежилое помещение	подземный		16.39	машино-место	16.39
23	Нежилое помещение	подземный		15.87	машино-место	15.87
24	Нежилое помещение	подземный		15.87	машино-место	15.87
25	Нежилое помещение	подземный		19.38	машино-место	19.38
26	Нежилое помещение	подземный		21.78	машино-место	21.78
27	Нежилое помещение	подземный		20.95	машино-место	20.95
28	Нежилое помещение	подземный		15.89	машино-место	15.89
29	Нежилое помещение	подземный		15.63	машино-место	15.63
30	Нежилое помещение	подземный		16.15	машино-место	16.15
31	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
32	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
33	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
34	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
35	Нежилое помещение	подземный		16.2	машино-место	16.20
36	Нежилое помещение	подземный		17.74	машино-место	17.74
37	Нежилое помещение	подземный		21.79	машино-место	21.79
38	Нежилое помещение	подземный		19.53	машино-место	19.53
39	Нежилое помещение	подземный		20.58	машино-место	20.58
40	Нежилое помещение	подземный		20.5	машино-место	20.50
41	Нежилое помещение	подземный		20.71	машино-место	20.71
42	Нежилое помещение	подземный		18.81	машино-место	18.81
43	Нежилое помещение	подземный		18.85	машино-место	18.85
44	Нежилое помещение	подземный		19.53	машино-место	19.53
45	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
46	Нежилое помещение	подземный		19.53	машино-место	19.53
47	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
48	Нежилое помещение	подземный		20.51	машино-место	20.51
49	Нежилое помещение	подземный		33.02	машино-место	33.02
50	Нежилое помещение	подземный		19.31	машино-место	19.31
51	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
52	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08

53	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
54	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
55	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
56	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
57	Нежилое помещение	подземный		19.21	машино-место	19.21
58	Нежилое помещение	подземный		18.96	машино-место	18.96
59	Нежилое помещение	подземный		17.86	машино-место	17.86
60	Нежилое помещение	подземный		19.3	машино-место	19.30
61	Нежилое помещение	подземный		18.69	машино-место	18.69
62	Нежилое помещение	подземный		17.58	машино-место	17.58
63	Нежилое помещение	подземный		25.29	машино-место	25.29
64	Нежилое помещение	подземный		24.99	машино-место	24.99
65	Нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	16.92
66	Нежилое помещение	подземный		17.19	машино-место	17.19
67	Нежилое помещение	подземный		17.29	машино-место	17.29
68	Нежилое помещение	подземный		16.13	машино-место	16.13
69	Нежилое помещение	подземный		16.15	машино-место	16.15
70	Нежилое помещение	подземный		16.12	машино-место	16.12
71	Нежилое помещение	подземный		16.05	машино-место	16.05
72	Нежилое помещение	подземный		16.05	машино-место	16.05
73	Нежилое помещение	подземный		16.35	машино-место	16.35
74	Нежилое помещение	подземный		27.57	машино-место	27.57
75	Нежилое помещение	подземный		21.47	машино-место	21.47
76	Нежилое помещение	подземный		18.89	машино-место	18.89
77	Нежилое помещение	подземный		18.85	машино-место	18.85
78	Нежилое помещение	подземный		33.1	машино-место	33.10
79	Нежилое помещение	подземный		16.35	машино-место	16.35
80	Нежилое помещение	подземный		16.05	машино-место	16.05
81	Нежилое помещение	подземный		14.5	машино-место	14.50
82	Нежилое помещение	подземный		14.8	машино-место	14.80
83	Нежилое помещение	подземный		16.06	машино-место	16.06
84	Нежилое помещение	подземный		15.87	машино-место	15.87
85	Нежилое помещение	подземный		16.39	машино-место	16.39
86	Нежилое помещение	подземный		16.73	машино-место	16.73
87	Нежилое помещение	подземный		15.35	машино-место	15.35
88	Нежилое помещение	подземный		28.13	машино-место	28.13
89	Нежилое помещение	подземный		19.47	машино-место	19.47
90	Нежилое помещение	подземный		20.06	машино-место	20.06
91	Нежилое помещение	подземный		18.15	машино-место	18.15
92	Нежилое помещение	подземный		17.87	машино-место	17.87
93	Нежилое помещение	подземный		17.87	машино-место	17.87
94	Нежилое помещение	подземный		18.15	машино-место	18.15
95	Нежилое помещение	подземный		24.83	машино-место	24.83

96	Нежилое помещение	подземный		17.22	машино-место	17.22
97	Нежилое помещение	подземный		16.46	машино-место	16.46
98	Нежилое помещение	подземный		16.19	машино-место	16.19
99	Нежилое помещение	подземный		14.9	машино-место	14.90
100	Нежилое помещение	подземный		14.6	машино-место	14.60
101	Нежилое помещение	подземный		16.15	машино-место	16.15
102	Нежилое помещение	подземный		16.19	машино-место	16.19
103	Нежилое помещение	подземный		14.09	машино-место	14.09
104	Нежилое помещение	подземный		14.34	машино-место	14.34
105	Нежилое помещение	подземный		15.59	машино-место	15.59
106	Нежилое помещение	подземный		15.64	машино-место	15.64
107	Нежилое помещение	подземный		16.35	машино-место	16.35
108	Нежилое помещение	подземный		16.4	машино-место	16.40
109	Нежилое помещение	подземный		16.14	машино-место	16.14
110	Нежилое помещение	подземный		20.46	машино-место	20.46
111	Нежилое помещение	подземный		18.37	машино-место	18.37
112	Нежилое помещение	подземный		16.46	машино-место	16.46
113	Нежилое помещение	подземный		16.45	машино-место	16.45
114	Нежилое помещение	подземный		16.45	машино-место	16.45
115	Нежилое помещение	подземный		16.45	машино-место	16.45
116	Нежилое помещение	подземный		30.9	машино-место	30.90
117	Нежилое помещение	подземный		28.8	машино-место	28.80
118	Нежилое помещение	подземный		16.19	машино-место	16.19
119	Нежилое помещение	подземный		16.77	машино-место	16.77
120	Нежилое помещение	подземный		16.46	машино-место	16.46
121	Нежилое помещение	подземный		16.48	машино-место	16.48
122	Нежилое помещение	подземный		16.48	машино-место	16.48
123	Нежилое помещение	подземный		16.39	машино-место	16.39
124	Нежилое помещение	подземный		20.11	машино-место	20.11
125	Нежилое помещение	подземный		18.07	машино-место	18.07
126	Нежилое помещение	подземный		18.69	машино-место	18.69
127	Нежилое помещение	подземный		18.86	машино-место	18.86
128	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
129	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
130	Нежилое помещение	подземный		35.46	машино-место	35.46
131	Нежилое помещение	подземный		19.31	машино-место	19.31
132	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
133	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
134	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
135	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
136	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
137	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
138	Нежилое помещение	подземный		19.21	машино-место	19.21

139	Нежилое помещение	подземный		18.47	машино-место	18.47
140	Нежилое помещение	подземный		19.11	машино-место	19.11
141	Нежилое помещение	подземный		18.1	машино-место	18.10
142	Нежилое помещение	подземный		18.1	машино-место	18.10
143	Нежилое помещение	подземный		18.12	машино-место	18.12
144	Нежилое помещение	подземный		34.01	машино-место	34.01
145	Нежилое помещение	подземный		35.04	машино-место	35.04
146	Нежилое помещение	подземный		26.7	машино-место	26.70
147	Нежилое помещение	подземный		19.54	машино-место	19.54
148	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
149	Нежилое помещение	подземный		19.52	машино-место	19.52
150	Нежилое помещение	подземный		20.58	машино-место	20.58
151	Нежилое помещение	подземный		19.21	машино-место	19.21
152	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
153	Нежилое помещение	подземный		17.46	машино-место	17.46
154	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
155	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
156	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
157	Нежилое помещение	подземный		18.08	машино-место	18.08
158	Нежилое помещение	подземный		19.31	машино-место	19.31
159	Нежилое помещение	подземный		18.7	машино-место	18.70
160	Нежилое помещение	подземный		17.5	машино-место	17.50
161	Нежилое помещение	подземный		17.5	машино-место	17.50
162	Нежилое помещение	подземный		17.5	машино-место	17.50
163	Нежилое помещение	подземный		17.5	машино-место	17.50
164	Нежилое помещение	подземный		16.91	машино-место	16.91
165	Нежилое помещение	подземный		16.85	машино-место	16.85
166	Нежилое помещение	подземный		18.56	машино-место	18.56
167	Нежилое помещение	подземный		18.32	машино-место	18.32
168	Нежилое помещение	подземный		17.25	машино-место	17.25
169	Нежилое помещение	подземный		18.69	машино-место	18.69
170	Нежилое помещение	подземный		18.1	машино-место	18.10
171	Нежилое помещение	подземный		17.01	машино-место	17.01
172	Нежилое помещение	подземный		18.17	машино-место	18.17
173	Нежилое помещение	подземный		18.05	машино-место	18.05
174	Нежилое помещение	подземный		18.05	машино-место	18.05
175	Нежилое помещение	подземный		19.06	машино-место	19.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 308 626 612,58 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **14:36:1050271:0000693**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8603 ПАО СБЕРБАНК Г. ЯКУТСК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40601810276000000002**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000609**

		БИК: **049805609**
		ИНН: **1435178224**
		КПП: **143501001**
		ОГРН: **1061435055010**
		ОКПО: **93799993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **13.08.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **14:36:1050271:0000693**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2018г.	Архитектурные решения (АР)	Изменение 1. Исключение мусоропровода, помещения мусорных камер поменяли назначение на кладовые помещения
2	09.10.2018г.	Архитектурные решения (АР)	Изменение 2. изменение назначения жилой квартиры на нежилое помещение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811F0D0CC6425F9

Владелец: **АО РИК, Алексеев Петр Вячеславович, Якутск**

Действителен: с 16.10.2018 по 16.10.2019